

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Lô đất tại phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Được sự ủy quyền của UBND thành phố Huế, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Lô L18 - Dự án HTKT khu đất xen ghép Tô 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Số lượng, vị trí, đặc điểm lô đất đấu giá, nơi có lô đất đấu giá; mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, thông tin quy hoạch; giấy tờ về quyền sử dụng đất và cơ quan có tài sản đấu giá:**

**1. Số lượng, vị trí, đặc điểm lô đất đấu giá, nơi có lô đất đấu giá:** Dự án HTKT khu đất xen ghép Tô 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế: 01 lô đất (Lô L18).

**2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật lô đất đấu giá:**

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.  
b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
c) Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất.  
d) Hạ tầng kỹ thuật: Dự án HTKT khu đất xen ghép Tô 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế: Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư theo dự án đầu tư được phê duyệt.

**3. Thông tin quy hoạch lô đất đấu giá:** Dự án HTKT khu đất xen ghép Tô 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế:

- Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch phân lô đất ở do UBND thành phố Huế phê duyệt.

- Quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo thông tin quy hoạch xây dựng do UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 19384/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 và Quyết định số 6983/QĐ-UBND ngày 15/9/2022, cụ thể như sau:

- **Chỉ giới xây dựng:**  
+ Đối với các đường quy hoạch 16,5m và 19,5m: lùi 4,0m so với chỉ giới đường đỏ;  
+ Đối với đường quy hoạch 13,5m: lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;  
+ Đối với các đường nội bộ 6,0m (đường bê tông hiện trạng) và 6,5m: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ;  
+ Đối với đường thoát hiểm 1,0m: lùi 0,5m so với đường thoát hiểm.  
- **Mật độ xây dựng:**  $\leq 80\%$ .  
- **Chiều cao công trình:**  $\leq 4$  tầng và  $\leq 18,0m$ ; tầng 1 cao 3,9m, các tầng còn lại cao 3,6m.



- *Cốt nền so với vỉa hè:*

+ Trường hợp chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ: cốt nền công trình xây dựng cao +0,45m so với cốt vỉa hè.

+ Trường hợp chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: cốt nền công trình xây dựng cao +0,20m so với cốt vỉa hè.

- *Độ vươn tối đa của ban công:*

+ Đối với các đường quy hoạch 13,5m, 16,5m và 19,5m: độ vươn tối đa của ban công là 1,4m.

+ Đối với các đường nội bộ 6,0m (đường bê tông hiện trạng) và 6,5m: ban công không được vượt quá ranh giới lô đất.

+ Đối với đường thoát hiểm 1,0m phía sau các lô đất: tầng 2 trở lên có thể đưa ban công, sê nô hoặc các bộ phận khác của công trình (không được tạo thành lô gia hay buồng phòng) nhưng không được vượt quá ranh giới lô đất.

- Ngoài những quy định trên, việc xây dựng công trình phải tuân thủ theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

#### **4. Hồ sơ giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở 11 lô đất thuộc khu đất xen ghép trên địa bàn thành phố Huế.

- Dự án HTKT khu đất xen ghép Tổ 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế: Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đối với 39 lô đất thuộc khu đất xen ghép Tổ 04, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế; Quyết định số 6787/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Huế về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá; Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Huế về việc điều chỉnh Phương án và danh mục đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép tổ 04, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế; Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND thành phố Huế về việc điều chỉnh Quyết định số 6787/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Huế về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá.

- Bản vẽ điều chỉnh hoàn công mặt bằng cấm mốc phân lô lô L18 thuộc khu đất xen ghép Tổ 4, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế.

**5. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế. Địa chỉ: Tầng 2 – Khu nhà B – Trung tâm Hành chính công thành phố Huế tại số 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3898980.

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

**II. Tên tài sản đấu giá, giá đất khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:**

11  
 RU  
 D  
 U  
 C  
 T  
 I  
 N  
 /  
 S  
 /  
 11

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí - Loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá QSD đất ở		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
						Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)			
1	Lô L18 - Dự án HTKT khu đất xen ghép Tô 04. Khu vực 2. phường Hương Sơ. thành phố Huế	1134	16	Vị trí 1. đường quy hoạch 6.5m	166.5	13.500.000	2.247.750.000	449.550.000	70.000.000	Đất ở quy hoạch phân lô đã đầu tư hạ tầng
<b>Tổng cộng:</b>					<b>166,5</b>		<b>2.247.750.000</b>	<b>449.550.000</b>		

**Ghi chú:** Giá đất khởi điểm để đấu giá nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất (theo giá trúng đấu) và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành.

**2. Tiền đặt trước:** là khoản tiền mà hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá. Tiền đặt trước quy định cụ thể đối với lô đất tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này. **Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/6/2024** và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.**

**Nội dung nộp tiền đặt trước ghi:** “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất phường Hương Sơ, thành phố Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phải hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trừ trường hợp người tham gia đến nhận sau thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm đối với việc nhận lại này.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế nộp vào ngân sách thành phố Huế khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trường hợp trúng đấu giá (kể từ thời điểm công bố kết quả đấu giá) thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc

thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**3. Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trước đó. Bước giá quy định cụ thể đối với thửa đất (lô đất) tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này và được tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi. Trong từng vòng đấu, người tham gia đấu giá có nhu cầu tiếp tục trả giá, thì mức giá trả của vòng sau phải đảm bảo tăng cao hơn hoặc bằng so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước cộng với bước giá quy định.

**4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.**

Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ có liên quan; Bán hồ sơ tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ có liên quan:**

a) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 12 tháng 6 năm 2024 tại địa điểm: Dự án HTKT khu đất xen ghép Tổ 04, Khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế: 01 lô đất (Lô L18). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm đến ngày 10/6/2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 11 và 12/6/2024.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b) Xem hồ sơ giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trung tâm tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trung tâm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thừa Thiên Huế.

**4. Người đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng

đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân tham gia đấu giá (theo căn cước công dân/giấy xác nhận thông tin nơi cư trú).

b) Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá;

- Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, điểm d khoản 4 Mục III Thông báo đấu giá này.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về quy định những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

d) Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, hộ gia đình, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau gồm 02 bản sao có chứng thực:

\* Căn cước công dân, giấy đăng ký kết hôn của vợ, chồng.

\* Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Hồ sơ kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường, thị trấn nơi thường trú.

\* Trường hợp có sự không trùng khớp về nơi thường trú thì nộp giấy xác nhận thông tin nơi cư trú của người đăng ký tham gia đấu giá.

\* Trường hợp đấu giá theo ủy quyền: Hồ sơ kèm theo Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm Căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

#### **IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:**

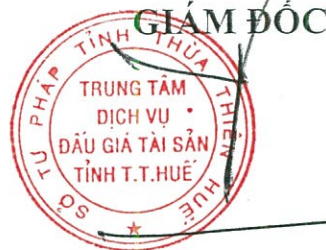
**1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 17 tháng 6 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567 - Website: daugiatathue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế. Địa chỉ: Tầng 2 – Khu nhà B – Trung tâm Hành chính công thành phố Huế, địa chỉ: số 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3898980 - Website: [http://nhadattphue.com./](http://nhadattphue.com/).

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Tư pháp thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- Trung tâm Hành chính công thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Công TTĐT thành phố Huế;
- UBND 36 xã, phường thuộc thành phố Huế;
- Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Niêm yết tại UBND các: phường Hương Sơ, phường An Đông và phường Vỹ Dạ; Trung tâm PTQĐ thành phố Huế; Trung tâm DV đấu giá tài sản TT Huế; nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



**Phan Tiến Dũng**