

Số: 10938 /KH-UBND

Huế, ngày 30 tháng 12 năm 2023

KẾ HOẠCH

V/v thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính Phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

Để triển khai việc thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính Phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”, UBND thành phố Huế xây dựng kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật và trong nhận thức, hành động của các cấp chính quyền, tổ chức, người dân về quyền, nghĩa vụ trách nhiệm trong quản lý, sử dụng đất đai.

3. Khắc phục kịp thời, triệt để những tồn tại, khuyết điểm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành từ tỉnh đến xã, phường, thị trấn trong quản lý và sử

dụng đất đai.

4. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy phải bảo đảm nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả; gắn với việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh về công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai; kịp thời sơ kết, tổng kết.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

Các cơ quan, ban ngành, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước và theo các nhiệm vụ được giao kèm theo Kế hoạch này triển khai, thực hiện các nhóm nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm nêu trong Kế hoạch 81-KH/TU của Tỉnh ủy, trọng tâm như sau:

1. Tuyên truyền, giáo dục, thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa:

a) Các cơ quan, ban ngành, đơn vị, địa phương triển khai quán triệt, tuyên truyền một cách có hiệu quả, thiết thực, rộng rãi trong toàn xã hội về các nội dung và tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống;

b) Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp tạo sự thống nhất cả về nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất;

c) Tham mưu cho các cấp ủy đảng cùng cấp trong việc ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị về chủ trương, kế hoạch và biện pháp cụ thể nhằm tạo chuyển biến về tư tưởng và hành động, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đảng;

d) Đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai cho cộng đồng, đặc biệt là đối với đồng bào ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa:

a) Thực hiện việc xây dựng góp ý dự án Luật Đất đai (sửa đổi), một số dự

án Luật có liên quan và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

Các cơ quan, ban ngành, đơn vị có liên quan triển khai xây dựng góp ý dự án Luật Đất đai (sửa đổi) trong năm 2023 và các Luật khác có liên quan, đảm bảo thể chế đầy đủ các quan điểm của Đảng và các nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW và tại điểm a khoản 2 Mục II Nghị quyết số 37/NQ-CP.

b) Thực hiện thí điểm, tổng kết và hoàn thiện các chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai

Về đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế: Trong năm 2023, giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện rà soát việc quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế để tham mưu UBND tỉnh có báo cáo gửi Bộ Quốc phòng, Bộ Công an để làm cơ sở bổ sung, hoàn thiện các quy định đối với quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh.

c) Xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Tham gia góp ý các nội dung quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (sửa đổi), phục vụ cho công tác quản lý, sử dụng đất, tạo hành lang pháp lý đầy đủ cho việc quản lý, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững về kinh tế, xã hội và môi trường tại địa phương theo quy định.

d) Rà soát, góp ý sửa đổi đồng bộ các Luật khác có liên quan đến đất đai

Các cơ quan, ban ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổng hợp rà soát, tham mưu UBND tỉnh về kiến nghị sửa đổi đồng bộ các Luật khác có liên quan đến đất đai đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, tạo khuôn khổ pháp lý và môi trường thuận lợi để quản lý, sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước được nêu tại điểm d khoản 2 Mục II Nghị quyết số 37/NQ-CP.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

a) Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; đẩy mạnh phân cấp trong việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và gắn với trách nhiệm giải quyết của từng cấp chính quyền địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; xây dựng và hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ trung ương đến địa phương, đảm bảo mọi người dân được tiếp cận thông tin về quản lý,

quy hoạch và sử dụng đất.

- Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ vi phạm pháp luật, lợi dụng công vụ, lợi dụng chính sách về đất đai để trục lợi, nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.

b) Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở cấp tỉnh và địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.

- Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức dịch vụ công về đất đai, bố trí đủ nguồn lực để bộ máy hoạt động hiệu quả.

- Thực hiện tốt việc phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của cấp tỉnh; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.

- Thực hiện tốt công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

- Thực hiện tốt chính sách đãi ngộ, giáo dục chính trị tư tưởng, đạo đức lối sống, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

a) Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, ban ngành, đơn vị, địa phương:

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, kiến nghị xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

Thường xuyên tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương; hạn chế phát sinh đơn khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

b) Ủy ban nhân dân các phường, xã có trách nhiệm thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cơ quan, đơn vị tại địa phương, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh tình trạng đơn khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

a) Quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh

Thực hiện đúng quy định của UBND Tỉnh, chính sách, pháp luật về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, việc quản lý sử dụng đất của các công ty nông lâm nghiệp, việc quản lý, sử dụng quỹ đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường đã bàn giao về địa phương;

Thực hiện đúng Kế hoạch 298/KH-UBND ngày 09/9/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông lâm trường quốc doanh hiện do các Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình cá nhân sử dụng.

b) Về đất có nguồn gốc từ sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, di dời cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp, cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước

Trong giai đoạn 2023 - 2024, Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan thực hiện tham mưu UBND Thành phố báo cáo UBND Tỉnh việc rà soát, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện để xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai liên quan đến: thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị các Các cơ quan, ban ngành, đơn vị, địa phương chủ trì, phối hợp với các cơ quan của Đảng, Hội đồng nhân dân Thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, các tổ chức chính trị - xã hội để tăng cường giám sát thực thi công vụ, đóng góp ý kiến góp phần tạo đồng thuận trong công tác tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch hành động của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo kế hoạch này.

2. Căn cứ vào nhiệm vụ, nội dung của Kế hoạch này và chức năng, nhiệm vụ

vụ được phân công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện Kế hoạch này. Trong đó tiếp tục cụ thể hóa các nhiệm vụ, xác định lộ trình cụ thể; nêu rõ đơn vị, lãnh đạo chịu trách nhiệm từng nội dung công việc làm cơ sở chỉ đạo, thực hiện và đánh giá mức độ hoàn thành các nhiệm vụ. Định kỳ **trước ngày 10 tháng 11 hàng năm** báo cáo tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch này gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND Thành phố báo cáo UBND tỉnh.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ **trước ngày 05 tháng 12 hàng năm** tổng hợp tiến độ triển khai, tham mưu UBND Thành phố báo cáo và kiến nghị gửi UBND tỉnh các biện pháp cần thiết để đảm bảo thực hiện đồng bộ và có hiệu quả Kế hoạch này; bám sát các quan điểm, định hướng chỉ đạo tại Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP và Kế hoạch số 81-KH/TU để báo cáo theo quy định. Tổng hợp đề xuất, kiến nghị của cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố bổ sung, điều chỉnh các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với tình hình thực tế.

4. Công an Thành phố chủ động tham mưu với Ủy ban nhân dân Thành phố trong phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh với các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai; chú trọng bảo đảm an ninh, trật tự tại các địa bàn có tình trạng tranh chấp, khiếu kiện phức tạp liên quan đến đất đai.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao Thành phố chủ trì, phối hợp các địa phương, đơn vị đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền đến người dân và các cơ quan, doanh nghiệp các nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP và Kế hoạch số 81-KH/TU, Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế,... nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống; biểu dương các điển hình tiên tiến; kịp thời phát hiện, phản ánh những tiêu cực, tham nhũng, lãng phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

6. Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra cụ thể, xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực đất đai; xử lý kịp thời, dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo và tranh chấp tồn đọng, kéo dài trong lĩnh vực đất đai; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Chủ động chuyển cơ quan điều tra các vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự.

7. Đề nghị Viện kiểm sát nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân Thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, Hội Nông dân Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội khác căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ phối hợp xây dựng kế hoạch, triển khai giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng

đất đai.

8. Ủy ban nhân dân các phường, xã:

a) Thực hiện việc tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai tại địa phương trong đó chú trọng đến các khu vực khó khăn, vùng sâu vùng xa.

b) Căn cứ vào Kế hoạch này, xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch của địa phương; định kỳ sơ kết, đánh giá tình hình thực hiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo.

c) Thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các vấn đề bức xúc có liên quan đến quản lý sử dụng đất đai tại địa phương.

d) Tăng cường công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

Trên đây là Kế hoạch về việc thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn thành phố Huế. UBND Thành phố yêu cầu các địa phương, đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, các cơ quan, địa phương có văn bản gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- VKSND TP, TAND TP;
- UBMTTQVN Thành phố;
- Hội Nông dân TP;
- Các cơ quan, ban ngành của Thành phố;
- UBND 36 phường, xã;
- Lãnh đạo VP và các CV;
- Lưu: VT.

} (Đề B/c);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Bằng