

## THÔNG BÁO

### Về việc xác định ranh giới thửa đất liên quan đến Đơn đề nghị giải quyết việc đất đai của ông(bà) Hoàng Trọng Hiến - tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế

UBND phường Trường An tiếp nhận Đơn đề nghị xem xét giải quyết, kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông(bà) Hoàng Trọng Hiến - tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế. Thửa đất số 139 (21-2); tờ bản đồ 33; diện tích 308,2m<sup>2</sup> do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập năm 2023.

Qua kiểm tra, thửa đất số 139 (21-2), tờ bản đồ 33; diện tích 308,2m<sup>2</sup> của ông,bà Hoàng Trọng Hiến – Nguyễn Thị Thanh tọa lạc tại địa chỉ trên đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 23/10/2002, diện tích 235m<sup>2</sup>. Theo bản đồ GIS năm 2007 thuộc thửa đất số 139, diện tích 323,5m<sup>2</sup>.

Tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp, ranh giới hiện trạng ổn định, không có biến động. Diện tích biến động so với Giấy chứng nhận là do điều chỉnh tim đường lộ giới.

Các hộ liền kề đã ký xác nhận tại Bản mô tả ranh giới thửa đất, ranh giới thửa đất. Tuy nhiên, do trong quá trình đo đạc chủ sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thị Kim Liên thuộc thửa 60 (21-1) do đã chuyển nhượng lại cho người khác, hiện trạng đất trống nên không chứng kiến việc đo đạc và ký xác nhận ranh giới liền kề.

Do vậy, căn cứ điểm 2.4, khoản 2 Điều 11 của Thông tư số 25/2014/BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về thành lập Bản đồ địa chính, Bản vẽ thửa đất; Khoản 2 Điều 8 của Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 9553/UBND-ĐC ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh V/v xin ý kiến hướng dẫn, giải quyết vướng mắc trong đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận; Công văn số 553/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 01/2/2019 của Bộ Tài nguyên & Môi trường V/v giải đáp vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận;

UBND phường Trường An thông báo niêm yết công khai trên phương tiện truyền thông của phường, Trang công thông tin điện tử phường, niêm yết tại trụ sở UBND phường, tại tổ dân phố 6, tại khu dân cư nơi có đất, và chủ sử dụng thửa đất

số 60, tờ bản đồ 33 được biết (kèm theo Bản mô tả ranh giới thửa đất) nếu có vấn đề gì thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại gì liên quan đến ranh giới thửa đất của ông(bà) Hoàng Trọng Hiền đang lập thủ tục đo đạc để cấp đổi Giấy chứng nhận tại địa chỉ trên thì gửi đơn đến UBND phường Trường An - địa chỉ: 164 Phan Bội Châu, thành phố Huế để được xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn thông báo 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu UBND phường không nhận được bất cứ đơn thư, ý kiến thắc mắc kiến nghị, tranh chấp hay khiếu nại gì của cá nhân (hoặc tổ chức) có liên quan đến việc xác định ranh giới tiếp giáp thửa đất trên thì UBND phường Trường An sẽ xem xét đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND phường Trường An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Ông Hoàng Trọng Hiền;
- Chủ SDD thửa 60;
- Tổ dân phố 6;
- Trang TTĐT phường;
- N/yết tại trụ sở UBND phường;
- N/yết tại KDC nơi có đất;
- Lưu VP- NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thành**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN

**Kết thúc thời gian để công khai thông báo xác định ranh giới liên quan đến hồ sơ đăng ký đo đạc của ông(bà) Hoàng Trọng Hiền - tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế**

Hôm nay, ngày ... tháng .... năm 2023, UBND phường Trường An đã kết thúc thời gian để niêm yết thông báo công khai hồ sơ đo đạc xác định ranh giới để đăng ký cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông,bà:

**Hoàng Trọng Hiền**

Theo Thông báo số .../TB-UBND ngày .../.../2023 của UBND phường Trường An, thời gian thông báo là từ ngày ...../.../2023 đến hết ngày ...../.../2023. Trong thời gian Thông báo 15 ngày của UBND phường, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Trường An, công khai tại khu dân cư, tổ dân phố 6, UBND phường Trường An **không tiếp** nhận được bất cứ đơn tranh chấp, khiếu nại, phản ánh liên quan đến hồ sơ đo đạc xác định ranh giới để đăng ký cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận thửa đất số 139 (21-2); tờ bản đồ 33; diện tích 308,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế.

Vậy, UBND phường lập Biên bản kết thúc thời gian thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc xác định ranh giới và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định./.

Người lập

Trường An, ngày ... tháng .... năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

Võ Anh Tú

**Trần Thành**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kết thúc thời gian để công khai thông báo xác định ranh giới liên quan đến hồ sơ đăng ký đo đạc của ông Hoàng Trọng Hiền - tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế**

- Kính gửi: UBND Phường Trường An

Hôm nay, ngày ... tháng .... năm 2023, BCS Tổ dân phố 6 lập biên bản kết thúc thời gian để niêm yết thông báo công khai hồ sơ đo đạc xác định ranh giới để đăng ký cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Trọng Hiền theo Thông báo niêm yết tại khu dân cư của UBND phường Trường An.

Theo Thông báo số ..../TB-UBND ngày ..../...../2023 của UBND phường Trường An, thời gian thông báo là từ ngày ...../...../2023 đến hết ngày ...../...../2023. Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai 15 ngày tại khu dân cư, tổ dân phố 11, BCS Tổ dân phố **không tiếp** nhận được bất cứ đơn tranh chấp, khiếu nại, phản ánh hoặc ý kiến thắc mắc gì liên quan đến hồ sơ đo đạc xác định ranh giới để đăng ký cấp Giấy chứng nhận thửa đất số: 139 (21-2); tờ bản đồ 33; tọa lạc tại 219 Ngự Bình, phường Trường An, thành phố Huế

Vậy, BCS Tổ dân phố lập Biên bản kết thúc thời gian thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc xác định ranh giới tại khu dân cư và đề nghị UBND phường xem xét giải quyết hồ sơ của công dân./.

Người lập

*Trường An, ngày ... tháng .... năm 2023*

**TM. BCS TỔ DÂN PHỐ 6**  
**TỔ TRƯỞNG**